



legenda

- metselwerk
- kalkzandsteen
- lichte scheidingwand
- isolatie
- meterkast
- ruimtenummer
- woningentree
- mechanische afzuiging
- rookmelder conform NEN 2535
- 30 minuten WBDO
- 60 minuten WBDO
- garderobe
- wasdroger/wasmachine
- warmtepomp/boiler

ruimteverklaring

ruimte	benaming	functie	BB	benaming BB
X1	woon-/keuken	woonfunctie	BB	woonfunctie
X2	toilet	woonfunctie	BB	sanitaire ruimte
X3	entree	woonfunctie	BB	verkeersruimte
X4	berging	woonfunctie	BB	bergruimte
X5	slaapkamer	woonfunctie	BB	verblifruimte
X6	slaapkamer	woonfunctie	BB	verblifruimte
X7	badkamer	woonfunctie	BB	sanitaire ruimte
X8	overloop	woonfunctie	BB	verkeersruimte
X9	zolder	woonfunctie	BB	bergruimte

GO 98,4m²
VG 37,0m²

renvooi

- voldoen aan de voorschriften uit het bouwbesluit
- sanitaire ruimten op mechanische wijze ventileren
- voorziening voor elektriciteit moet voldoen aan de eisen bepaald volgens NEN 1010
- drinkwatervoorziening moet voldoen aan de eisen bepaald volgens NEN 1006
- afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwaterafvoer moet voldoen aan de eisen bepaald volgens NEN2915
- veiligheidsglas ter voorkoming van lichamelijke letsel bij doorvallen (ongevallen) conform NEN 6702 en NEN 3369
- trappen conform nieuwbouw eisen zoals vermeld in het bouwbesluit
- belwerken/balustrade 1000-vloer niet overklimbaar, geen opstapmogelijkheid tussen de 200+ en 700+ vloer.
- hang- en sluitwerk/ inbraakveiligheid conform NEN 5087 / 5096 inbraakwerendheid weerstandsklasse groter gelijk 2 bouwbesluitartikel 2.214-215
- meterkast l.v.v. warmte, water, elektr. tel en cai conform NEN 2768 licht ventileren conform voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven
- vrije doorgang hoogte min. 2300mm, vrije breedte min. 800mm
- woning voorzien van een rookmelder welke is aangesloten op de voorziening van elektriciteit conform NEN 2535
- ventilatiestromen conform NEN 1087 en NPR 1088
- daglicht toetreding conform NEN 2037
- warmteverstand, de scheidingsoverdrachten met de buitenlucht dienen ten minste te voldoen aan de eisen zoals vermeld in het bouwbesluit
- de schiedingsconstructie van de sanitaire ruimten hebben ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 meter, tot een hoogte van 2,1 meter boven de vloer van die ruimte en tot een hoogte van 1,2 meter voor de overige wanden in de sanitaire ruimten een afwerking met een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².sl/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2kg/(m².sl/2)
- voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen afdeling 3.10 BB
- de volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke isolatie-index voor luchtgeluid en de isolatie-index voor contactgeluid voor de geluidsoverdracht van een:
 - besloten ruimte naar een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel is niet kleiner dan 32dB
 - besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op een ander perceel is niet kleiner dan 47dB
 - verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is ten minste 32 dB
- de vlg. NEN 5077 bepaalde gegroeven contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een:
 - besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel is niet groter dan 54dB
 - besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen ruimte van een aangrenzende woonfunctie op een ander perceel is niet groter dan 54dB
- bescherming tegen geluid installaties minimaal 30dB
- (spui-)ventilatie, daglichttoetreding, oppervlakte, milieuprestatie en EPC berekening conf. documenten adviseur
- opgave constructie conform tekeningen en berekeningen constructeur
- studioVLAAR is niet verantwoordelijk voor maatverschillen en/of ontbrekende onderdelen welke de bouw completeren

materialisering

- houten kozijnen, kleur wit
- houten ramen en deuren, kleur lichtgroen
- houten gevelbekleding tussen kozijnen t.p.v. verdiepingsvloer, kleur wit
- Frans balkon/spijlhek, kleur wit
- luifel, staal, kleur wit
- gevel, metselwerk, kleur bruinzwart
- gevelvlak achtergevel, metselwerk, kleur cremewit
- plint, metselwerk, kleur roodbruin
- dakramen, uitzetruimelvesten (Velux o.g.)
- dakpan, kleur donkergrijs/zwart
- dakrand zijgevels middels gevelpannen
- zinken massagoot, kleur donkergrijs/zwart
- zinken herneelwaterafvoer aan de govel, ronde uitvoering
- vuren houten trap, optrede 185mm
- gevelisolatie dik 150mm Rc 4,7m2K/W
- kapconstructie middels scharniertrap, Rc 6,3m2K/W
- vloer begane grond, combinatievloer, Rc 3,7m2K/W
- vloer verdiepingen, kanaalplaat
- woningcheidende wand (500mm), 2x 120mm kalkzandsteen met 60mm spouw
- binnenblad, kalkzandsteen 120mm
- zonnepanelen