

Vereisten financieringsverklaring Starterswoningen

Deze bijlage kan ter informatie verstrekt worden aan uw bank of financieel adviseur.

U wilt zich aanmelden voor het CPO-project ‘‘Hoogwoud, Fase 1’’ gemeente Opmeer. Het CPO bestuur hanteert bij het inschrijven per woningtype een specifieke financieringseis. Het betreft hier het bedrag dat u moet kunnen financieren om de woning van het gewenste type als opdrachtgever te kunnen bekostigen. Dit om zo goed mogelijk inzicht te krijgen dat u niet aan een project gaat beginnen dat voor u onhaalbaar blijkt te zijn.

Uw aanmelding voor het gewenste woningtype dient u te kunnen onderbouwen met een financieringsverklaring die dient te worden uitgevoerd door een bank of financieel intermediair die op basis van de financiële toets een verklaring opstelt.

Voor de volgende woningtypen gelden de volgende koopprijzen:

- **Voor een starters tussenwoning ca. € 250.000 v.o.n.**
- **Voor een starters hoekwoning ca. € 265.000 v.o.n.**
- **Voor starterswoning Stolp ca. € 275.000 v.o.n.**

Alle bedragen zijn vrij op naam, inclusief BTW en prijspeil 1^e kwartaal 2024

Toelichting

Op basis van uw persoonlijke financiële situatie dient u door een adviseur, met een financieringsverklaring, te laten vaststellen of u voldoende financiële middelen hebt om uw voorkeurswoning te kunnen financieren.

Alle woningen zijn alleen beschikbaar voor starters.

Wat is een Financieringsverklaring?

Een financieringsverklaring is geen hypotheekofferte maar een verklaring van een bank of erkend financieel adviseur die in elk geval het volgende moet bevatten:

- Naam en adresgegevens van de koper of kopers
- Het bedrag dat u beschikbaar heeft om een woning van uw voorkeur te kunnen financieren en kan bestaan uit de volgende bronnen (niet nodig om dit te specificeren, tenzij uw adviseur het onderscheid zelf wenst te maken):
 - Hypothecaire lening
 - Starterslening volgens de regels van de gemeente Opmeer of Spaargeld
 - Schenking of garantstelling van derden (verklaring of bewijs aan adviseur te overleggen)

Stichting CPO Hoogwoud
Secretariaat
Mevrouw W. Mens
Leeghwaterlaan 6
1718 XA Hoogwoud
06 – 83 55 42 22
KvK 85667846

- Naam, handtekening en contactgegevens van de financieel adviseur/adviseur van de bank.
- Dit alles moet zijn opgenomen in een enkel, origineel en ondertekend document dat gedateerd moet zijn na 1 juli 2023. Losse kopieën van bankafschriften of verklaringen hoeven niet te worden bijgesloten maar dienen besproken te worden met uw financieel adviseur.
- Dit document dient u als bijlage bij het Aanmeldformulier te voegen. Het CPO bestuur zal deze gegevens toetsen en desgewenst daarover vragen kunnen stellen. Uw gegevens worden vertrouwelijk behandeld met in acht name van privacy waarborgen. U kunt aan deze bedragen of financieringsverklaring geen rechten ontlenen.